

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-363/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Uvala Scott d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju
OIB: 89848026475
Adresa/sjedište: Umag (Grad Umag - Umago), Murinska 11b
Ime i prezime stečajnog upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25. studenog 2016.g. do 03.travnja 2017.g.

Dana 17.ožujka 2017.godine održano ročište kod Trgovačkog suda u Pazinu, u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA SCOTT d.o.o.u stečaju, Umag, Murinska 11b, a radi određivanja vrijednosti nekretnina.

Na prijedlog stečajnog upravitelja da se vrijednost nekretnina utvrdi sukladno procjeni vještaka građevinske struke Jasminke Lilić dig, iz Rijeke, od 20.studenog 2016.godine, na način da se nekretnine prodaju skupnom prodajom u stečajnom postupku za iznos od 221.918,99 kn po načelu viđeno-kupljeno, uz obvezu kupca na plaćanje svih poreza i troškova, uz uplatu jamčevine od 10% od početne cijene, s rokom plaćanja od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Sudac je donio zaključak da se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika određuje u iznosu od 221.918,99 kn.

Prethodno, stečajni sudac je donio rješenje kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a budući su na nekretninama upisana razlučna prava u korist RH MF Porezne uprave, unovčenje nekretnina bi bilo sukladno čl. 164/3 Stečajnog zakona.

Otvoren je kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.stečajni račun dužnika: IBAN HR4324020061100804530.

Za ročište vjerovnika stečajni upravitelj podnesao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, pa se ovdje upućuje na isto da ga se ne ponavlja.

Sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s tvrtkom CAPITAL MEDIA d.o.o., Karlovac, B.Šuleka 11 OIB: 65048843011.

Knjigovođa upućen na suradnju s knjigovodstvenim setvisom GOAL vl.Gordane Žužić, Umag, Murinska 11b, koja je trebala izraditi i Poreznoj upravi predati završnu bilancu na dan koji prethodi danu otvaranja stečaja.

Ugovorom o pozajmici od 20.03.2017.godine učinjena pozajmica od 2.000,00 kn stečajnom dužniku a radi pokrivanja troškova FINE Financijske agencije kod elektroničke dražbe.

2. Stanje stečajne mase

Stanje stečajne mase nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, osim za iznos primljene kratkoročne pozajmice od 2.000,00 kn.

2.1.Nekretnine

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine
1.	Zemljište kojeg čine k.č.4090/1, 4090/2, 4091 i 4092 sve ko Kraljevica, upisane kod zk.odjela Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br.2290	Ugovor o kupoprodaji između prodavatelja PASA Građenje d.o.o. i kupca Uvala Scott d.o.o.	1.151.748,00	221.918,99

2.1.1. Tržišna procjena nekretnina stečajnog dužnika

Zemljište je neizgrađeno, nepravilnog oblika, nalazi se u Kraljevici, Uvala Scott. Zemljište je obraslo šumom i makijom. Uz zemljište prolazi asfaltirana prometnica koja vodi do naselja Uvala Scott. Po prostornom planu Grada Kraljevice, nalazi se u negrađevinskom području, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Da je zemljište, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) IV kategorije, po vrsti negrađevinsko.

Za potrebe procjene tržišne vrijednosti izvršen uvid u zbirku kupoprodajnih cijena Porezne uprave, te usporedba vrijednosti sličnih nekretnina na području Kraljevice, Šmrike i Jadranova.

Procjenom utvrđena jedinačna cijena zemljišta: 18 EUR/m2.

Prometna tržišna vrijednost nekretnina, k.o.Kraljevica, z.k.ul.br. 2290

k.č.4090/1	šuma površine	1.006 m2	–	18.108,00 EUR (136.045,40 kn)
k.č.4090/2	šuma površine	76 m2	–	1.368,00 EUR (10.277,78 kn)
k.č.4091	put površine	169 m2	–	3.042,00 EUR (22.854,55 kn)
k.č.4092	šuma površine	390 m2	–	7.020,00 EUR (52.741,26 kn)

Sveukupna tržišna vrijednost: 29.538,00 EUR (221.918,99 kn)

2.2.Pokretnine:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu

Nema evidentirane pokretne imovine.

2.3. Kratkotrajna imovina:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Novac na računu, evidentiran iznos od 2000,00 kn, primljen temeljem kratkoročne pozajmice za namirenje troškova elektroničke dražbe (Izvod br.1-2017 od 22.03.2017., stanje 2.000,00 kn).

3. Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE	ISPLATNI RED
1	2	3	
MF POREZNA UPRAVA, Zagreb, Katančićeve 5 OIB: 18683136487	Rješenja o ovrši MF Porezne uprave Pazin od 28.10.13. i 04.10.14., Rješenja o ovrši MF PU Rijeka od 11.02.10., te Rješenja MF Porezne uprave Zagreb od 10.06.10. i 27.07.11.	84.974,19	II viši ispl.red

Razlučni vjerovnici:

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA	OSNOV TRAZBINE	Iznos tražbine	Predmet na kojem postoji razlučno pravo
RH MF POREZNA UPRAVA zas.po ŽDO Pula, Zagreb, Katančićeve 5, OIB: 18683136487	Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Ovr.2533/10, Ovr-738/11 (Z-6188/11) i Ovr-4174/15 od 2.6.15.	96.634,28	Nekretnine: - k.č.4090/1 -k.č. 4090/2 i -k.č. 4090/3, sve iz zk.ul 93 KO Kraljevica
	U K U P N O	96.634,28	

Nema prijavljenih izlučnih prava.

4. Prijedlozi

Da stečajni upravitelj prati objave elektroničke dražbe, te da postupa sukladno objavama.

Rijeka, 03. travnja 2017.

UVALA SCOTT d.o.o.
u stečaju
UMAG
OIB: 89848026475

Potpis stečajnog upravitelja